PALAZUELO DE TORIO

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES DE GARRAFE DE TORÍO
CATALOGO ELEMENTOS PROTEGIDOS

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS AYUNTAMIENTO DE GARRAFE DE TORÍO			FICHA Nº
ELEMENTO: Iglesia Parroquial San Vicente	NUCLEO: Palazuelo de Torio	DIRECCION	7

DESCRIPCION	CARACTERISTICAS GENERALES	
Interior: cabecera cuadrada cubierta en madera con cuatro paños. Arco de triunfo de medio punto en piedra. Nave solo una nave. Cubierta de madera en forma de artesa. Coro a los pies. Exterior: cabecera cubierta a dos aguas más alta que la nave a dos aguas. Pórtico lateral en madera vista con seis tirantes. Puerta arco de medio punto en piedra. Espadaña a los pies con canto rodado con fecha de la reforma 1818. Material mampostería y ladrillo.	EDAD	SIGLO XVIII
	ALTURA (nº plantas)	P.BAJA
	SUPERF. PLANTA (m2)	310 M²
	USO DOMINANTE	Religioso

ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACION				
MUROS	ESTRUCTURA	CUBIERTA	FORJADOS	CARPINTERIA
BUENO	BUENO	BUENO		BUENO

PROTECCION DE ELEMENTOS

GRADO DE PROTECCION DEL EDIFICIO: **CT-EPPI**

CARACTERISTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER		
ESTRUCTURA	SI	BLASON, ESCUDOS
VOLUMETRIA	SI	ARCOS
CHIMENEAS		CARPINTERIAS
BALCONES		RELIEVES
PATIOS PORCHES/ZAGUANES		HUECOS
ESCALERAS		DINTEL

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

EN EDIFICIO	ELEMENTOS ADOSADOS
NINGUNO	NINGUNO

DESCRIPCION GRÁFICA

EMPLAZAMIENTO

FOTOGRAFÍA

DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL

SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUR SUELO URBANIZABLE
LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

SUELO RUSTICO

SR-C SUELO RUSTICO COMUN
SR-PA SUELO RUSTICO CON PROTECCION AGROPECUARIA
SR-PI SUELO RUSTICO CON PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
SR-PC/AR SUELO RUSTICO CON PROTECCION CULTURAL/ARQUEOLOGICA
SR-PN/VF SUELO RUSTICO CON PROTECCION NATURAL/FORESTAL O FAJA JEDICA
SR-PN/CF SUELO RUSTICO CON PROTECCION NATURAL/CAUCES PUBLICOS
SR-PN/MUP SUELO RUSTICO CON PROTECCION NATURAL /MONTES DE UTILIDAD PUBLICA
SR-PN/VP SUELO RUSTICO CON PROTECCION NATURAL /VIAS PECUARIAS
SR-AI SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO IRREGULAR

INFRAESTRUCTURAS SUPRAMUNICIPALES

IT/TG GASODUCTO
IT/VF VIAS FERREAS
IT/EE/... ENERGIA
IT/AE AERONAUTICAS
IT/HD HIDRAULICAS
IT/RV/... VIALES

INFRAESTRUCTURAS

IT/RV/CT CAMINO DE TIERRA
IT/HD HIDRAULICAS
IT/RV/CL CARRETERAS COMARCAL Y LOCAL
IT/VF VIAS FERREAS
TRAZADO CARRIL BIBI

DETERMINACIONES PARA LA ORDENACION DETALLADA

CALIFICACION DEL SUELO

	SUELO URBANO	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	SUELO URBANIZABLE
1.-ORDENANZA DE USO RESIDENCIAL	CU, AC, PA	AC	AC
2.-ORDENANZA DE USO INDUSTRIAL			I

DOTACIONES URBANISTICAS

DOTACION URBANISTICA DE ESPACIOS LIBRES: DU-VI DOTACION URBANISTICA DE VIARIO

DOTACION URBANISTICA DE EQUIPAMIENTOS: DU-EQ
Generico de reserva.
EN-Enseñanza.
CR-Cultural y de reunion.
DE-Deportivo.
SA-Sanitario y abastecimiento basico.
SA-Sanitario asistencial.
AS-Administrativo y servicios.
RI-Religioso.
CT-Cementerio.

DOTACION URBANISTICA DE SERVICIOS URBANOS: DU-SU
AA-Abastecimiento de agua potable.
SD-Saneamiento y depuracion.
EE-Energia electrica y alumbrado.
TC-Telecomunicaciones

SERVICIOS URBANOS

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
SU-AA
CONDUCCION EXISTENTE
C CAPTACION
B BOMBA
D DEPOSITO
P POZO
O DEPURADORA

ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO
SU-EA
L.A.T LINEA ALTA TENSION
L.M.T LINEA MEDIA TENSION
L.B.T LINEA BAJA TENSION
TF TRANSFORMADOR
CE CENTRAL ELECTRICA
PUNTO DE ALUMBRADO

SANEAMIENTO Y DEPURACION
SU-SD
CONDUCCION EXISTENTE
D DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES
PR POZO DE REGISTRO
FS FOSA SEPTICA
VL VERTIDO LIBRE
C CAMARA

TELECOMUNICACIONES
SU-TC
L.T LINEA ALTA TENSION
ET ESTACION DE TELEFONIA MOVIL

ZONA DE RESERVA PARA TRATADO DE SERVICIOS URBANOS.

ANCHURA PECUARIA 20.89 M.

SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACION DETALLADA

ALINEACION EXISTENTE
ALINEACION NUEVA
LINEA DE EDIFICACION

PATRIMONIO CULTURAL Y CAUCES PUBLICOS

ZHIE PATRIMONIO NATURAL
CAUCES PUBLICOS
PATRIMONIO CULTURAL
ELEMENTOS CON IMPACTO NEGATIVO

TIPO DE ELEMENTO	
AR	ARQUITECTURA
ET	ETNOLOGICO
YA	ARQUEOLOGICO

GRADOS DE PROTECCION	
CT-PI/1-2	ELEMENTO PROTEGIDO PROTECCION INTEGRAL
CT-PE	ELEMENTO PROTEGIDO PROTECCION ESTRUCTURAL
CT-PA	ELEMENTO PROTEGIDO PROTECCION AMBIENTAL

EIIN.U	USO INADECUADO
EIIN.E	EMPLAZAMIENTO INADECUADO
EIIN.V	VOLUMEN INADECUADO
EIIN.C	COLOR INADECUADO
EIIN.M	MATERIALES INADECUADOS
F.O	FUERA DE ORDENACION

PLANAMIENTO DE DESARROLLO

DELIMITACION DE SUELO URBANO,URBANIZABLE Y RUSTICO.

DELIMITACION DE SECTORES DE SU-NC,SUR.
Figura de planeamiento
S-SUNC: Sector suelo urbano no consolidado uso Residencial
S-SUR: Sector suelo urbanizable uso Residencial.
S-SUR/I: Sector suelo urbanizable uso industrial.

DELIMITACION DE OTROS AMBITOS DE ORDENACION
ED-X=Estudio de Detalle en suelo urbano consolidado
PE-X=Plan Especial

DELIMITACION DE AMBITOS DE GESTION
AA-X=Actuacion aislada de gestion
UA-X=Unidad de Actuacion integrada de gestion

INFORMACIÓN ESPECÍFICA

Pozo, Manantial, Fuente Público
Canal, Tubería Subterránea de Agua
Torre Metálica, Poste, Farola
Acequia (seca)
Cabina Teléfonos, Est. de Servicio
Ríos, Arroyos, Embalses, Lagunas
Cementerio, Edif. Culto Religioso
Vaguadas, Ramblas
Templetes, Desmonte
Curvas de Nivel
Edificio Público, Parking
Curvas de Depresión
Edificación
Carretera
Porlos, Escaleras
Etc.
Carretera en Construcción o Abandonada
Piscina, Estanque
Camino
Verde Público, Jardines
Sendo
Vértice Geodésico
Pista
Punto de Apoyo. Vértice Topográfico.
Ferrocarril
Punto de Cota
Cortafuegos
Edificación en Construcción, Ruinas
Parcelario Rústico
Linea Interior de Edificación
División de Cultivo
Muro de Contención
Setos (eje y contorno)
Bordillos, Aceras
Masas de Arbolado
Linea Telefónica
Valla
Linea Electrica
Tapia o Muro
Puentes
Alambrada

USOS DEL SUELO

AGRARIOS

S.	Secano	Er.	Erial o Pastos
R.	Regadío	Tc.	Terreno Cultivo
H.	Huerto	Pr.	Prado
Fr.	Frutales	Ma.	Monte Alto
V.	Viñedo	Mb.	Monte Bajo

URBANÍSTICOS

P.	Patio		
S.	Solar		
J.	Jardín		
Vp.	Verde Público		

ORDENACION GENERAL

NUCLEO DE POBLACION
EDIFICACION AISLADA

PLANO 10		
PALAZUELO DE TORIO		
		SUPERFICIE
SUELO URBANO CONSOLIDADO		195.837
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		
	S-SUNC-03	16.770
	S-SUNC-04	14.095
TOTAL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		30.865
TOTAL SUELO URBANO		270.240
SUELO URBANIZABLE		
	S-SUR-07 (P.A.)	43.358
TOTAL SUELO URBANIZABLE		43.358

PLANO Nº 10-A

ESCALA 1 : 1.000

ESTRUCTURA URBANA

CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y ORDENANZAS

PALAZUELO DE TORIO

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

GARRAFE DEL TORIO

APROBACIÓN DEFINITIVA

FECHA ULTIMA ACTUALIZACION: JUNIO 2014 — SUSTITUYE A FECHA: OCTUBRE 2013

EL EQUIPO REDACTOR: ÁLVARO IZQUIERDO GONZÁLEZ, ARQUITECTO — JOSE ESTEBAN TORREQUEBRADA, ARQUITECTO

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN — DIPUTACION DE LEON
CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION DEL TERRITORIO

	APROBACION INICIAL	APROBACION PROVISIONAL	APROBACION DEFINITIVA
TRAMITACION DEL DOCUMENTO			Diligencia: La extiendo yo, el Secretario, para hacer constar que las Normas Urbanísticas del Ayto. de Garrafe de Torío han sido aprobadas provisionalmente por el Pleno municipal en Sesión de 17-07-2014 e incorporadas las correcciones acordadas por la C.T.M.A.y U. de 25-09-2014, en sesión municipal de 23-10-2014. Doy fe. El Secretario. Fdo. Valentín Turrado Moreno.
MODIFICACIONES PUNTUALES			