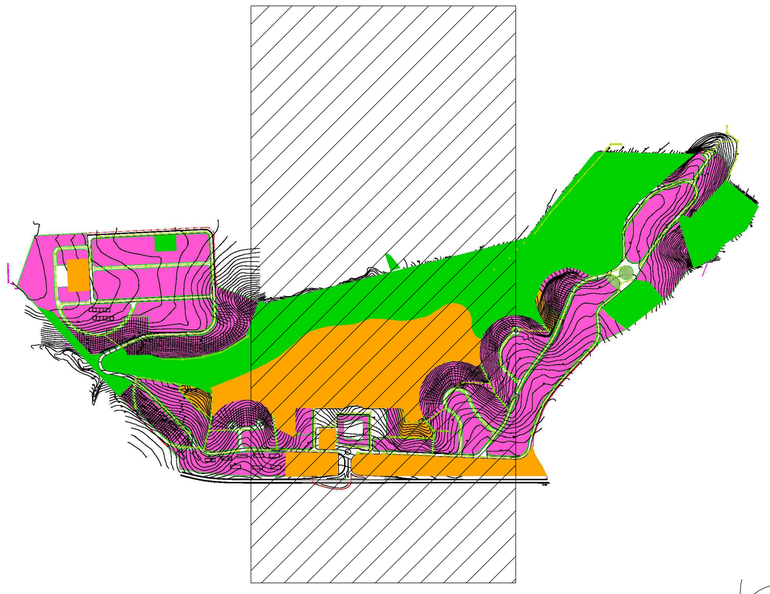

S-SUR-01

-SUR-01

S-SUR-01

DU-EL

DU-EL

DU-EQ

P.A.-01

P.A.-01

P.A.-01

P.A.-01

P.A.-01

P.A.-01

DU-EQ

DU-EQ

DU-EQ

DU-EQ

DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL

SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO

SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUR SUELO URBANIZABLE

LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

SUELO RUSTICO

SR-C SUELO RUSTICO COMUN

SR-PA SUELO RUSTICO CON PROTECCION AEROPORTUARIA

SR-PI SUELO RUSTICO CON PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS

SR-PA/ARQ SUELO RUSTICO CON PROTECCION CULTURAL(ARQUEOLOGICA

SR-PN/CF SUELO RUSTICO CON PROTECCION NATURAL(FORESTAL O PAISAJISTICA

SR-PN/CF SUELO RUSTICO CON PROTECCION NATURAL(CAUCES FLUVIALES

SR-PN/MUP SUELO RUSTICO CON PROTECCION NATURAL (MONTES DE UTILIDAD PUBLICA

SR-PN/VP SUELO RUSTICO CON PROTECCION NATURAL (VIAS PECUARIAS

SR-PN/... SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO IRREGULAR

INFRAESTRUCTURAS SUPRAMUNICIPALES

IT/TG GASODUCTO

IT/VF VIAS FERREAS

IT/EE/... ENTIDAD

IT/AE AEROVIAS

IT/HD HIDRAULICAS

IT/RV/... VIALES

INFRAESTRUCTURAS

IT/RV/CT CAMINO DE TIERRA

IT/HD HIDRAULICAS

IT/RV/CL CARRETERAS COMARCAL Y LOCAL

IT/VF VIAS FERREAS

TRAZADO CARRIL BIBI

DETERMINACIONES PARA LA ORDENACION DETALLADA

CALIFICACION DEL SUELO

	SUELO URBANO	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	SUELO URBANIZABLE
ORDENANZA DE EDIFICACION	CU, AC, PA	AC	AC
ORDENANZA DE EDIFICACION			

DOTACIONES URBANISTICAS

DU-EL DOTACION URBANISTICA DE ESPACIOS LIBRES

DU-VI DOTACION URBANISTICA DE VIARIO

DU-EQ DOTACION URBANISTICA DE EQUIPAMIENTOS

Genérico de reserva.
CU-Cultural.
CR-Culturo y de reunion.
DE-Deportivo.
AS-Asistencial y abastecimiento basico.
SA-Sanitario y asistencial.
AD-Administrativo y servicios.
RE-Religioso.
CI-Cementerio.

DU-SU DOTACION URBANISTICA DE SERVICIOS URBANOS

AA-Abastecimiento de agua potable.
SD-Saneamiento y depuracion.
EL-Energia electrica y alumbrado.
TC-Telecomunicaciones

SERVICIOS URBANOS

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
SU-AA

CONDUCCION EXISTENTE

C CAPTACION · B BOMBA · D DEPOSITO · P POZO · D DEPURADORA

ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO
SU-EA

L.A.T LINEA ALTA TENSION

L.M.T LINEA MEDIA TENSION

L.B.T LINEA BAJA TENSION

TF TRANSFORMADOR · CE CENTRAL ELECTRICA

PUNTO DE ALUMBRADO

SANEAMIENTO Y DEPURACION
SU-SD

CONDUCCION EXISTENTE

D DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES

PR POZO DE REGISTRO · FS FOSA SEPTICA

VL VERTIDO LIBRE · C CAMARA

TELECOMUNICACIONES
SU-TC

L.T LINEA ALTA TENSION

ET ESTACION DE TELEFONIA MOVIL

ZONA DE RESERVA PARA TRAZADO DE SERVICIOS URBANOS.

SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACION DETALLADA

ALINEACION EXISTENTE · ALINEACION NUEVA · LINEA DE EDIFICACION

PATRIMONIO CULTURAL Y CAUCES PUBLICOS

ZNIE PATRIMONIO NATURAL

CAUCES PUBLICOS

PATRIMONIO CULTURAL

ELEMENTOS CON IMPACTO NEGATIVO

TIPO DE ELEMENTO

AR ARQUITECTURA

ET ETNOLOGICO

YA ARQUEOLOGICO

EIN.U USO INADECUADO

EIN.E EMPLAZAMIENTO INADECUADO

EIN.V VOLUMEN INADECUADO

GRADOS DE PROTECCION

CT-PI-1-2 ELEMENTO PROTEGIDO PROTECCION INTEGRAL

CT-PE ELEMENTO PROTEGIDO PROTECCION ESTRUCTURAL

CT-P.A ELEMENTO PROTEGIDO PROTECCION AMBIENTAL

EIN.C COLOR INADECUADO

EIN.M MATERIALES INADECUADOS

F.O FUERA DE ORDENACION

PLANAMIENTO DE DESARROLLO

DELIMITACION DE SUELO URBANO,URBANIZABLE Y RUSTICO.

DELIMITACION DE SECTORES DE SU-NC,SUR.

Figura de planeamiento

S-SUNC. Sector suelo urbano no consolidado uso Residencial
S-SUR. Sector suelo urbanizable uso Residencial
S-SUR-I. Sector suelo urbanizable uso Industrial.

DELIMITACION DE OTROS AMBITOS DE ORDENACION

ED-RH Estudio de Detalle en suelo urbano consolidado

PE-RH Plan Especial

DELIMITACION DE AMBITOS DE GESTION

AA-RH Actuacion aislada de gestion

UA-RH Unidad de Actuacion integrada de gestion

INFORMACIÓN ESPECÍFICA

Pozo, Manantial, Fuente Publica

Canal, Tubería Subterráneo de Agua

Torre Vertical, Poste, Farola

Acequia (tierra)

CA Caseta Telefonica, Est. de Servicio

RA Rios, Arroyos, Embalses, Lagunas

Cementerio, Edif. Culto Religioso

Vaguadas, Rambla

Terraplen, Desmonte

Curvas de Nivel

Edificio Publico, Parking

P

Curvas de Depresión

Edificación

Carretera

Pista, Escalera

Carretera en Construcción o Abandonada

Piscina, Balneario

Camino

Verde Público, Jardines

Sendo

Hitos Geodesicos

Pista

Punto de Apoyo Hitos Topográficos

Ferrocarril

Punto de Cota

Cortafuegos

Edificación en Construcción, Ruinas

Parcelario Rustico

Linea Interior de Edificación

División de Cultivo

Muro de Contención

Setos (sin y con pies)

Bordillos, Aceras

Masas de Arbolado

Linea Telefónica

Vallado

Linea Eléctrica

Tapia o Muro

Fuentes

Aterrazado

USOS DEL SUELO

AGRARIOS

S. Secano · R. Regadío · H. Huerta · O. Olivares · V. Viñedo

Er. Erial o Pastos · Te. Terreno Cultivo · Pr. Prado · Mo. Monte Alto · Mb. Monte Bajo

URBANÍSTICOS

P. Polígono · I. Solar · J. Jardín · Vp. Verde Público

ORDENACION GENERAL

NUCLEO DE POBLACION

EDIFICACIÓN AISLADA

PLANO 2		
RIOSEQUINO DE TORIO		
		SUPERFICIE
SUELO URBANO CONSOLIDADO		95.174
	P.A-01	1.069.020
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		
	S-SUNC-01	12.015
TOTAL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		**12.015**
TOTAL SUELO URBANO		**1.176.209**
SUELO URBANIZABLE		
	S-SUR-01	862.707
TOTAL SUELO URBANIZABLE		**862.707**

PLANO Nº 2-C

ESCALA 1 : 1.000

ESTRUCTURA URBANA

CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y ORDENANZAS

RIOSEQUINO DE TORIO

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

GARRAFE DEL TORIO

APROBACIÓN DEFINITIVA

FECHA ULTIMA ACTUALIZACION: JUNIO 2014 — SUSTITUYE A FECHA: OCTUBRE 2013

EL EQUIPO REDACTOR: ÁLVARO IZQUIERDO GONZÁLEZ, ARQUITECTO · JOSE ESTEBAN TORREQUEBRADA, ARQUITECTO

Junta de Castilla y León — JUNTA DE CASTILLA Y LEON · DIPUTACION DE LEON · CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION DEL TERRITORIO

TRAMITACION DEL DOCUMENTO	APROBACIÓN INICIAL	APROBACION PROVISIONAL	APROBACION DEFINITIVA
			Diligencia: La extiendo yo, el Secretario, para hacer constar que las Normas Urbanísticas del Ayto. de Garrafe de Torío han sido aprobadas provisionalmente por el Pleno municipal en Sesión de 17-07-2014, e incorporadas las correcciones acordadas por la C.T.M.A.y U. de 25-09-2014, en sesión municipal de 23-10-2014. Doy fe. El Secretario. Fdo. Valentín Turrado Moreno.
MODIFICACIONES PUNTUALES			