PLANO 5	
VILLAVERDE DE ABAJO	
	SUPERFICIE
SUELO URBANO CONSOLIDADO	148.995
TOTAL SUELO URBANO	148.995

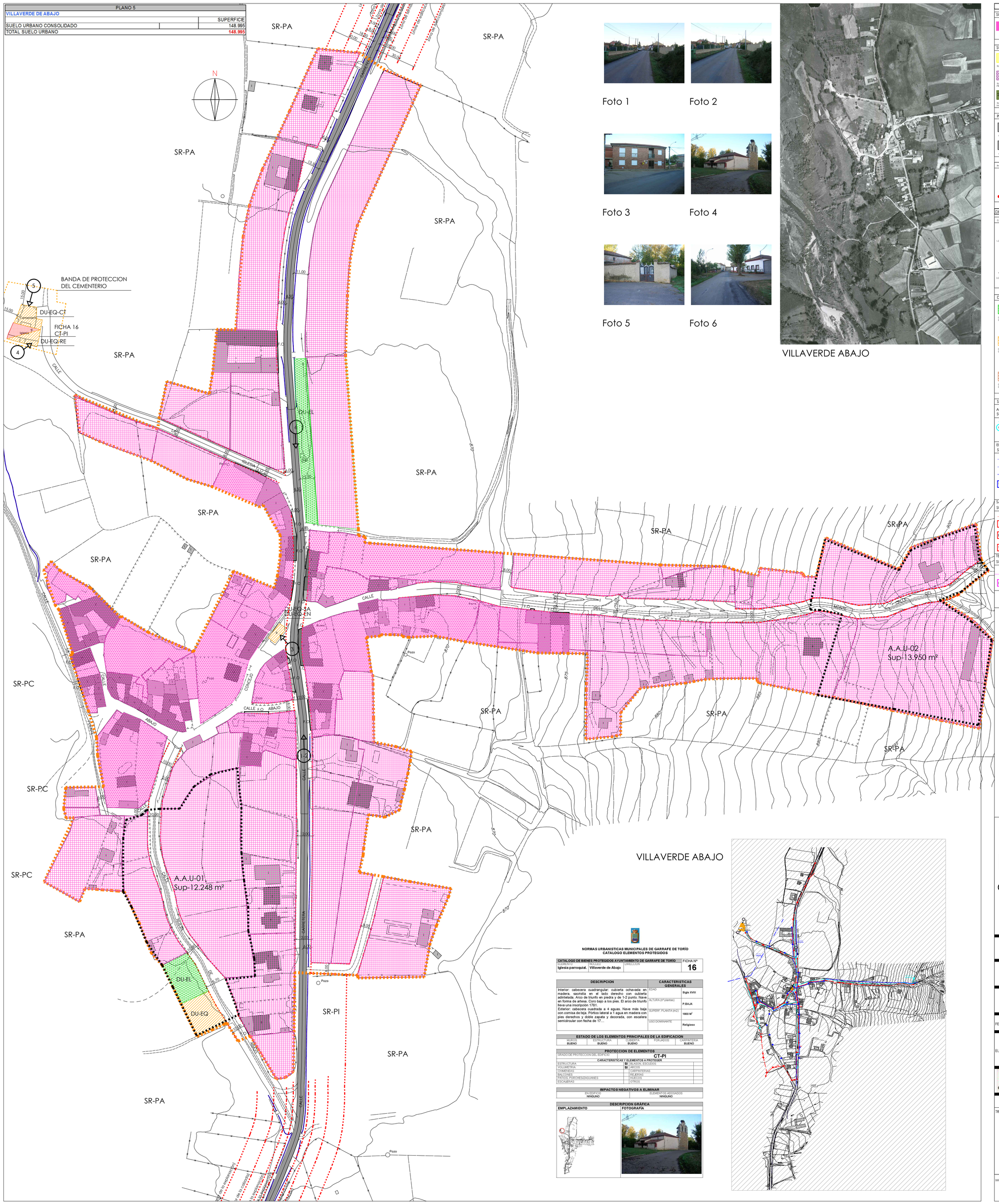

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Foto 5

Foto 6

VILLAVERDE ABAJO

VILLAVERDE ABAJO

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES DE GARRAFE DE TORÍO
CATALOGO ELEMENTOS PROTEGIDOS

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS AYUNTAMIENTO DE GARRAFE DE TORÍO			FICHA Nº
ELEMENTO: Iglesia parroquial.	NÚCLEO: Villaverde de Abajo	UBICACIÓN:	16

DESCRIPCION	CARACTERISTICAS GENERALES	
Interior: cabecera cuadrangular: cubierta ochavada en madera, sacristía en el lado derecho con cubierta adintelada. Arco de triunfo en piedra y de 1-2 punto. Nave en forma de artesa. Coro bajo a los pies. El arco de triunfo lleva una inscripción 1781. Exterior: cabecera cuadrada a 4 aguas. Nave más baja con cornisa de teja. Pórtico lateral a 1 agua en madera con pies derechos y doble zapata y decorada, con escalera semicircular con fecha de 17…	EDAD	Siglo XVIII
	ALTURA (nº plantas)	P.BAJA
	SUPERF. PLANTA (m2)	1800 M²
	USO DOMINANTE	Religioso

ESTADO DE LOS ELEMENTOS PRINCIPALES DE LA EDIFICACION				
MURO	ESTRUCTURA	CUBIERTA	FORJADOS	CARPINTERIA
BUENO	BUENO	BUENO		BUENO

PROTECCION DE ELEMENTOS			
GRADO DE PROTECCION DEL EDIFICIO	CT-PI		
CARACTERISTICAS Y ELEMENTOS A PROTEGER			
ESTRUCTURA	SI	BLASON, ESCUDOS	
VOLUMETRIA	SI	ARCOS	
CHIMENEAS		CARPINTERIAS	
BALCONES		REJERIAS	
PATIOS, PORCHES/ZAGUANES		HUECOS	
ESCALERAS		OTROS	

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR	
EN EDIFICIO	ELEMENTOS ADOSADOS
NINGUNO	NINGUNO

DESCRIPCION GRÁFICA	
EMPLAZAMIENTO	FOTOGRAFÍA

DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL

SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SU-C SUELO URBANO CONSOLIDADO
SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUR SUELO URBANIZABLE
LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

SUELO RUSTICO

SR-C SUELO RUSTICO COMUN
SR-PA SUELO RUSTICO CON PROTECCION AGROPECUARIA
SR-PI SUELO RUSTICO CON PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
SR-PC SUELO RUSTICO CON PROTECCION CULTURAL/ARQUEOLOGICA
SR-PN/AR SUELO RUSTICO CON PROTECCION NATURAL/FORESTAL O PAISAJISTICA
SR-PN/CF SUELO RUSTICO CON PROTECCION NATURAL/CAUCES FLUVIALES
SR-PN/MU SUELO RUSTICO CON PROTECCION NATURAL /MONTES DE UTILIDAD PUBLICA
SR-PN/VP SUELO RUSTICO CON PROTECCION NATURAL /VIAS PECUARIAS
SR-PN/IR SUELO RUSTICO ASENTAMIENTO IRREGULAR

INFRAESTRUCTURAS SUPRAMUNICIPALES

IT/TG GASEOLUCTO
IT/VF VIAS FERREAS
IT/EE/... ENERGIA
IT/AE AEROHALIEAS
IT/HD HIDRALUCAS
IT/RV/... VIALES

INFRAESTRUCTURAS
IT/RV/CT CAMINO DE TIERRA
IT/HD HIDRALUCAS
IT/RV/CL CARRETERAS COMARCAL Y LOCAL
IT/VF VIAS FERREAS
TRAZADO CARRIL BIBI

DETERMINACIONES PARA LA ORDENACION DETALLADA

CALIFICACION DEL SUELO	SUELO URBANO	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	SUELO URBANIZABLE
1.ORDENANZA DE USO RESIDENCIAL	CU, AC, PA	AC	AC
2.ORDENANZA DE USO INDUSTRIAL			

DOTACIONES URBANISTICAS

DU-EL DOTACION URBANISTICA DE ESPACIOS LIBRES
DU-VI DOTACION URBANISTICA DE VIARIO
DU-EQ DOTACION URBANISTICA DE EQUIPAMIENTOS
Gerencia de reserva.
CS-Sanitario.
CR-Cultural y de reunion.
DE-Deportivo.
ED-Educativo y docente/centro basico.
SA-Sanitario y asistencial.
AS-Administrativo y servicios.
RE-Religioso.
CT-Cementerio.
DU-SSU DOTACION URBANISTICA DE SERVICIOS URBANOS
AA-Abastecimiento de agua potable.
SD-Saneamiento y depuracion.
EE-Energia electrica y alumbrado.
TC-Telecomunicaciones

SERVICIOS URBANOS

ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
SU-AA
CONDUCCION EXISTENTE
C CAPTACION
B BOMBA
D DEPOSITO
P POZO
O DEPURADORA

ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO
SU-EA
L.A.T LINEA ALTA TENSION
L.M.T LINEA MEDIA TENSION
L.B.T LINEA BAJA TENSION
TR TRANSFORMADOR
CE CENTRAL ELECTRICA
PUNTO DE ALUMBRADO

SANEAMIENTO Y DEPURACION
SU-SD
CONDUCCION EXISTENTE
D DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES
PR POZO DE REGISTRO
FS FOSA SEPTICA
VL VERTIDO LIBRE
C CAMARA

TELECOMUNICACIONES
SU-TC
L.T LINEA ALTA TENSION
ET ESTACION DE TELEFONIA MOVIL

ZONA DE RESERVA PARA TRAZADO DE SERVICIOS URBANOS.

SUELO URBANO Y URBANIZABLE CON ORDENACION DETALLADA

ALINEACION EXISTENTE
ALINEACION NUEVA
LINEA DE EDIFICACION

PATRIMONIO CULTURAL Y CAUCES PUBLICOS

ZHE PATRIMONIO NATURAL
CAUCES PUBLICOS
PATRIMONIO CULTURAL
ELEMENTOS CON IMPACTO NEGATIVO

TIPO DE ELEMENTO
AR ARQUITECTURA
ET ETNOLOGICO
YA ARQUEOLOGICO

GRADOS DE PROTECCION
C1-PI/1-2 ELEMENTO PROTEGIDO PROTECCION INTEGRAL.
C1-PE ELEMENTO PROTEGIDO PROTECCION ESTRUCTURAL
C1-PA ELEMENTO PROTEGIDO PROTECCION AMBIENTAL

EIN.U LIGO INADECUADO
EIN.E EMPLAZAMIENTO INADECUADO
EIN.V VOLUMEN INADECUADO
EIN.C COLOR INADECUADO
EIN.M MATERIALES INADECUADOS
F.O FUERA DE ORDENACION

PLANAMIENTO DE DESARROLLO

DELIMITACION DE SUELO URBANO,URBANIZABLE Y RUSTICO.

DELIMITACION DE SECTORES DE SU-NC,SUR.
Figura de planeamiento
S-SUNC: Sector suelo urbano no consolidado uso Residencial
S-SUR1: Sector suelo urbanizable uso Residencial
S-SUR2: Sector suelo urbanizable uso industrial.

DELIMITACION DE OTROS AMBITOS DE ORDENACION
ED-EI=Estudio de Detalle en suelo urbano consolidado
PE-EI=Plan Especial

DELIMITACION DE AMBITOS DE GESTION
AA-AI=Actuacion aislada de gestion
UA-AI=Unidad de Actuacion integrada de gestion

INFORMACIÓN ESPECÍFICA

Pozo. Manantial. Fuente Público
Canal. Tubería Subterránea de Agua
Torre Metálica. Poste. Farola
Acequia (eje)
Cabina Telefónica, Ed. de Servicio
Ríos. Arroyos. Embalses. Lagunas
Cementerio. Edif. Culto Religioso
Vaguadas. Rambla
Tenajón. Desmonte
Curva de Nivel
Edificio Público. Parking
Curva de Depresión
Edificación
Carretera
Porlos. Escoberis
Etc.
Carretera en Construcción o Abandonada
Piscina. Estanque
Camino
Verde Público. Jardines
Sendo
Vértice Geodésico
Plato
Punto de Apoyo Vértice Topográfico.
Ferrocarril
Punto de Corte
Cortafuegos
Edificación en Construcción. Ruinas
Parcelario Rústico
Linea Interior de Edificación
División de Cultivo
Muro de Contención
Setos (eje y contorno)
Bordillos. Aceras
Masas de Arbolado
Linea Telefónica
Valla
Linea Eléctrica
Tapia o Muro
Puentes
Alambrado

USOS DEL SUELO

AGRARIOS			
S.	Secano	Er.	Erial o Pastos
R.	Regadío	Tc.	Tenerife Cultivo
H.	Huerta	Pr.	Prado
Fr.	Frutales	Ma.	Monte Alto
V.	Viñedo	Mb.	Monte Bajo

URBANÍSTICOS	
P.	Patio
S.	Solar
J.	Jardín
Vp.	Verde Público

ORDENACION GENERAL

NUCLEO DE POBLACION
EDIFICACIÓN AISLADA

PLANO Nº 5

ESCALA 1 : 1.000

ESTRUCTURA URBANA

CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y ORDENANZAS

VILLAVERDE DE ABAJO

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES

GARRAFE DEL TORIO

APROBACIÓN DEFINITIVA

FECHA ULTIMA ACTUALIZACION: JUNIO 2014 — SUSTITUYE A FECHA: OCTUBRE 2013

EL EQUIPO REDACTOR: ALVARO IZQUIERDO GONZÁLEZ. ARQUITECTO — JOSE ESTEBAN TORREQUEBRADA. ARQUITECTO

JUNTA DE CASTILLA Y LEON — DIPUTACION DE LEON
CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION DEL TERRITORIO

TRAMITACION DEL DOCUMENTO	APROBACION INICIAL	APROBACION PROVISIONAL	APROBACION DEFINITIVA
			Diligencia: La extiendo yo, el Secretario, para hacer constar que las Normas Urbanísticas del Ayto. de Garrafe de Torío han sido aprobadas provisionalmente por el Pleno municipal en Sesión de 17-07-2014 e incorporadas las correcciones acordadas por la C.T.M.A.y U. de 25-09-2014, en sesión municipal de 23-10-2014. Doy fe. El Secretario. Fdo. Valentín Turrado Moreno.
MODIFICACIONES PUNTUALES			